

STANDARD DEWELPERSKI

OTOCZENIE BUDYNKU I LOKALU

TEREN ZIELENIE I OGRODZENIE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 120 cm, uliczka od ogrodu ✓ teren wyrównany
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ dwa miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej grubości 6 cm, ✓ taras z koski betonowej MODERNO, wielkość tarasu 6 m², ✓ chodnik przed domem z kostki betonowej (szara) ✓ nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ budynek zasilany z elektroenergetycznej sieci ENEA licznik zamontowany w skrzynce, ✓ oświetlenie ulicy osiedlowej i chodników lampami ulicznymi, ✓ inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego, ✓ odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej, ✓ inst. gazowa z gazociągu PGNiG, licznik zamontowana w skrzynce, ✓ podejście wody ogrodowej, które jest wyprowadzone do ogrodu a licznik zamontowany w budynku (odrębny licznik wody),

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> ✓ żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu, ✓ ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane styropianem grubości 10 cm,
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ściany budynku konstrukcyjne z cegły ceramicznej (24 cm), między lokalami H+H Silikat A25, ✓ ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm, ✓ tynk cienkowarstwowy silikonowy,
STROP NA PARTERZE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ strop panel Teriva
DACH	<ul style="list-style-type: none"> ✓ dach skośny o konstrukcji więźarów drewnianych kryty dachówką ceramiczną, ✓ docieplenie pianką poliuretanową lub wełną mineralną na stropie nad piętrem. ✓ w lokalu 1 wyłaz dachowy

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ściany murowane z pustaków gazobetonowych 8 cm, ✓ tynk maszynowy gipsowy, ✓ w łazienkach tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> ✓ sufit na piętrze ocieplony pianką poliuretanową lub wełną mineralną i zabudowany płytą G/K,
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> ✓ podkład betonowy zatarty na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.10 cm (parter) oraz 5 cm (piętro), ✓ ogrzewanie podłogowe zostanie zainstalowane w łazience na piętrze
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt, ramy od wewnątrz koloru białego, ✓ skrzynki do rolet zewnętrznych z ociepleniem wewnątrz, ✓ klamki i zawiasy w kolorze białym, ✓ parapety wewnętrzne aglomarmurowe (grubości 2 cm),
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKAŃ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ drzwi wejściowe stalowe, wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> ✓ żelbetowe prefabrykowane, przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady

PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien,
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE NA ELEWACJI	<ul style="list-style-type: none"> ✓ lampa zewnętrzna zamontowana przy drzwiach wejściowych, ✓ skrzynka na listy zamontowana przy wejściu do budynku, ✓ odbojnik do drzwi zamontowany przed wejściem, ✓ dwie lampy zewnętrzne zamontowane na skraju okna tarasowego, ✓ kontakt zewnętrzny przy tarasie,

INSTALACJA

C.O.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego, zlokalizowanego w łazience na piętrze, zasilany z sieci gazowej gazem ziemnym, ✓ grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym – pomieszczenia, wyposażone w głowice termostaticzne, ✓ grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze, wyposażony w głowicę termostaticzną oraz ogrzewanie podłogowe,
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ instalacja wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach, ✓ instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), ✓ pobór wody zimnej w budynku opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w przedsionku, ✓ punkty przyłączeniowe: <ul style="list-style-type: none"> ➤ kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne; ➤ łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; ➤ wc- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ rozprowadzona po mieszkaniu i zaślepią j.w., z rur z tworzywa sztucznego, ✓ piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej, ✓ przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlny) zgodnie z dokumentacją techniczną, ✓ instalacja dzwonekowa, ✓ TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze, ✓ osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, łączniki, ✓ doprowadzenie zasilania do puszeki rolety bez osprzętu i bez sterownika, ✓ obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi.

Standardowe wykonanie lokalu mieszkalnego w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Deweloper nie obejmuje prac wykończeniowych lokalu mieszkalnego i wyposażenia, takich jak szpachlowanie ścian, gruntowanie, malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Deweloper będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.